

ICS 点击此处添加 ICS 号

CCS 点击此处添加 CCS 号

TY

中华人民共和国体育行业标准

TY/T XXXXX—XXXX

绿色体育场馆运营评价通用规范

General specifications for green stadium operation evaluation

(点击此处添加与国际标准一致性程度的标识)

(征求意见稿)

在提交反馈意见时，请将您知道的相关专利连同支持性文件一并附上。

XXXX — XX — XX 发布

XXXX — XX — XX 实施

国家体育总局 发布

目 次

前言	II
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 总则	2
5 基本要求	2
5.1 一般要求	2
5.2 评价与等级划分	2
6 低碳运营(100分)	3
6.1 控制项	3
6.2 评分项	3
7 运行保障(100分)	4
7.1 控制项	4
7.2 评分项	4
8 效益优化(100分)	4
8.1 控制项	4
8.2 评分项	5
9 智慧创新(100分)	5
9.1 控制项	5
9.2 评分项	5

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由国家体育总局提出。

本文件由国家体育总局归口。

本文件起草单位：首都体育学院。

本文件参编单位：中国体育场馆协会、广州珠江实业集团有限公司、深圳湾体育中心、邱德拔体育馆、地坛体育中心、上海源深体育中心、北京瀚业体育咨询有限公司等。

本文件主要起草人：霍建新、王庆伟、周志雄、谭建湘、陈元欣、王兆红、王裕雄、陈晓民、孙四海、李芾、纪峰、郑钢、朱琳、刘茂辉、尚华星、王逸姮、王薇等。

绿色体育场馆运营评价通用规范

1 范围

本文件规定了绿色体育场馆运营评价的术语和定义、总则、基本要求、低碳运营、运行保障、效益优化、智慧创新等内容，并为绿色体育场馆运营评价提供了指导。

本文件适用于供比赛、训练、全民健身及其他活动使用的运营当中的体育场、体育馆、游泳馆的运营评价。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 50189 公共建筑节能设计标准
- GB 50314 智能建筑设计标准
- GB/T 50378 绿色建筑评价标准
- GB 50411 建筑节能工程施工质量验收标准
- GB/T 50640 建筑工程绿色施工评价标准
- GB/T 50905 建筑工程绿色施工规程
- GB/T 51141 既有建筑绿色改造评价标准
- CJ/T 244 游泳池水质标准
- JGJ/T 179 体育建筑智能化系统工程技术规程
- JGJ/T 391 绿色建筑运行维护技术规范
- JGJ/T 417 建筑智能化系统运行维护技术规范
- JGJ/T XX 体育建筑智能化系统工程技术规程(征求意见稿)
- TY/T 1002.1 体育照明使用要求及检验方法 第1部分：室外足球场和综合体育场
- TY/T 1002.2 体育照明使用要求及检验方法 第2部分：综合体育馆
- TY/T 3001 体育场所服务质量管理 通用要求
- JGJ 31 体育建筑设计规范
- JGJ/T 449 民用建筑绿色性能计算标准
- DB11/T 1296 体育场馆能源消耗定额
- DB11/T 1335 体育场馆合理用能指南

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1 体育场 stadium

用于足球、田径等体育训练、比赛、健身和娱乐活动的室外体育场地。

注：主要由标准足球场、标准田径场、看台和辅助用房及设施组成。

3.2 体育馆 gymnasium

配备有专门设备而供能够进行球类、体操（技巧）、武术、拳击、击剑、举重、摔跤、柔道等单项或多项室内竞技比赛和训练的体育建筑。

注：主要由比赛和训练场地、看台和辅助用房及设施组成。

3.3 游泳馆 natatorium

进行游泳、跳水、水球和花样游泳等室内比赛和训练的建设和设施。

注：主要由比赛池和训练池、看台、辅助用房及设施组成。

3.4 绿色体育场馆 green stadium

利用高环保，高智能，高效益，低成本，低能耗，低环境负荷的可持续发展手段建设、运营、管理，满足公益要求、人体舒适与健康要求、现代化智能化要求的高品质体育建筑。

3.5 绿色性能 green performance

绿色体育场馆中涉及节地、节能、节水、节材、减污降碳、资源循环利用、生态环境友好等方面的参数和指标。

3.6 绿色建材 green building material

在全生命周期内可减少资源能源的消耗、减轻对生态环境的污染和破坏，具有节能、减排、安全、健康、便利和可循环利用等特征的建筑材料。

3.7 效率最大化 maximum efficiency

绿色体育场馆在规划、设计、建设、运营全过程中，要实现资源、性能、人员、效益配置最优的目标。

4 总则

4.1 为深入贯彻落实绿色发展理念，打造绿色便捷的全民健身新载体，持续推进绿色体育场馆高质量发展，全面规范和指导绿色体育场馆建设与运营，为政府提供相关补贴政策支持依据，特制定本标准。

4.2 绿色体育场馆评价要求贯穿于体育场馆全生命周期。

4.3 绿色体育场馆的规划、设计、建设、运营应符合当地城市发展规划及经济技术发展水平等实际条件。

4.4 绿色体育场馆运营评价除应符合本标准外，尚应符合国家现行有关标准的规定。

5 基本要求

5.1 一般要求

5.1.1 绿色体育场馆评价应以单栋体育建筑或体育建筑群为评价对象。评价对象应落实并深化法定规划及相关专项规划提出的绿色发展要求；涉及系统性、整体性的指标，应基于建筑所属工程项目的总体进行评价。

5.1.2 申请评价方应对参评体育场馆选用适宜技术和设备进行全生命周期运营和生态经济分析，参评时提交测评报告和相关文件。申请评价方应对所提交资料的真实性和完整性负责。

5.1.3 评价机构应对申请评价方提交的分析、测试报告和相关文件进行审查，出具评价报告，评定相应等级。

5.2 评价与等级划分

5.2.1 绿色体育场馆运营评价指标体系由低碳运营、运行保障、效益优化、智慧创新 4 类指标组成。每类评价指标均包括控制项和评分项。

5.2.2 控制项的评定结果应为满足或不满足；评分项的评定结果应为分值。

5.2.3 绿色体育场馆运营评价的分值设定应符合表 1 的规定。

表 1 绿色体育场馆运营评价项目分值及权重

评价指标	控制项	评分项			
		低碳运营	运行保障	效益优化	智慧创新
Q		Q1	Q2	Q3	Q4
评价分值		100	100	100	100
权重占比		30%	20%	20%	30%

5.2.4 绿色体育场馆评价总得分 Q 应按式 5.2.4 进行计算。

$$Q = (Q1 \times 30\%) + (Q2 \times 20\%) + (Q3 \times 20\%) + (Q4 \times 30\%) \dots\dots\dots (1)$$

式中：

Q1——低碳运营评分项；

Q2——运行保障评分项；

Q3——效益优化评分项；

Q4——智慧创新评分项。

5.2.5 绿色体育场馆应划分为基本级、一星级、二星级、三星级 4 个等级。

5.2.6 每类评价指标的控制项和评分项按类别分开评定，当满足全部控制项要求时，绿色体育场馆等级应为基本级。当评价总分达到 70 分、80 分、90 分时，绿色体育场馆等级分别为一星级、二星级、三星级。

6 低碳运营(100 分)

6.1 控制项

6.1.1 场馆建筑设计应符合地方现行相关建筑节能设计标准及碳排放管理规定。

6.1.2 应结合场馆所在地实际情况及政策要求，制定适宜的资源综合利用方案或管理办法。

6.1.3 应构建场馆清洁、低碳、安全、高效的能源体系。

6.1.4 应采取措施降低场馆电力、供暖、空调等各方面能源负荷。

6.2 评分项

6.2.1 低碳节能(25 分)

6.2.1.1 应制定完善的节能方案及实施细则。评价总分为 5 分。

6.2.1.2 应使用符合相关标准及技术规范的节能材料和设备。评价总分为 5 分。

6.2.1.3 应有效实施必要的节能控制措施。评价总分为 10 分。

6.2.1.4 应符合国家及地方能源消耗定额标准或能源考核合格。评价总分为 5 分。

6.2.2 资源循环(25 分)

6.2.2.1 应具有废弃物分类回收利用功能设置或体系。评价总分为 5 分。

6.2.2.2 应具有雨水回收等水资源循环利用系统。评价总分为 5 分。

6.2.2.3 应具有自然通风系统。评价总分为 5 分。

6.2.2.4 应具有符合举办赛事活动特殊要求的自然采光系统。评价总分为 5 分。

6.2.2.5 应具有可再生能源及清洁能源（风能、太阳能等）供应系统。评价总分为 5 分。

6.2.3 能源管控(25 分)

6.2.3.1 应具有能源管控方案及能源管控系统。评价总分为 5 分。

6.2.3.2 应具有能耗及质量监测系统。评价总分为 10 分。

6.2.3.3 应具有用能源控制机制，包括能源管理制度与操作规范、节能管理制度与操作规范、用能系统和设备运维机制、节能目标管理、节能降本改造、节能考核评价制度等。评价总分为 10 分。

6.2.4 环境保护(25 分)

6.2.4.1 应具有环境质量监测与评估系统。评价总分为 5 分。

6.2.4.2 在场馆相关设施设备的制作、安装及后期保养过程中，应使用绿色材料代替高污染性材料，推进健身设施绿色低碳转型。评价总分为 5 分。

6.2.4.3 应采用有效手段，降低馆内空气污染，在国家现行室内空气质量相关标准的基础上，保证馆内空气清新无异味、无污染洁净并定时消杀，满足室内运动健身人员的空气质量需求。评价总分为 5 分。

6.2.4.4 应采取有效措施绿化环境，减少各类污染。评价总分为5分。

6.2.4.5 场馆建筑内外均应设置醒目的环保标识。评价总分为5分。

7 运行保障(100分)

7.1 控制项

7.1.1 场馆运行保障各项内容应符合国家及地方现行标准及相关规定。

7.1.2 应结合场馆所在地实际情况及政策要求，制定适宜的场馆运行保障方案或管理办法。

7.1.3 应构建完善的场馆运行保障体系。

7.2 评分项

7.2.1 运营管理(25分)

7.2.1.1 应具备高效运营所需的各项有形和无形资源。评价总分为5分。

7.2.1.2 应有效实施战略管理，包括准确的战略定位、高效的决策机制、适当的实施方案、有效的机构设置、清晰的管理架构等。评价总分为10分。

7.2.1.3 应开展行之有效的市场营销活动或充分提高场馆坪效服务顾客。评价总分为10分。

7.2.2 人员管理(25分)

7.2.2.1 应健全人员招聘及解聘管理机制，实现人员数量合理，岗位分配恰当，确保人员利用效率最大化。评价总分为5分。

7.2.2.2 场馆各岗位人员应具备专业技能，场馆应定期对各岗位人员实施适配有效的培训开发。评价总分为5分。

7.2.2.3 应具备完善的绩效考评机制，各项服务的顾客满意度较高。评价总分为5分。

7.2.2.4 应具备完善的薪酬管理机制，使场馆各岗位人员普遍接受并能调动员工的工作积极性。评价总分为5分。

7.2.2.5 场馆运营团队建设良好，各岗位人员凝心聚力高效工作。评价总分为5分。

7.2.3 运行维护(25分)

7.2.3.1 场馆赛时运行及日常运行应遵循绿色工艺、功能多样、节约能源、减污降碳、资源循环、运行保障等原则。评价总分为5分。

7.2.3.2 场馆设施设备应定期巡检维护并升级改造，保证设施设备正常运转。评价总分为5分。

7.2.3.3 应采取多项措施保障场馆资源得到有效利用，场馆应合理布局、强化资源集约利用和科技支撑、提高场馆附属功能用房利用率、降低单位能耗、减少运营成本。评价总分为5分。

7.2.3.4 应推行绿色服务，开发场馆特色服务项目。评价总分为5分。

7.2.3.5 应构建完善绿色高效的运维管理体系，包括管理制度、组织设计、评价机制、监督机制、标准管理等。评价总分为5分。

7.2.4 安全管理(25分)

7.2.4.1 应构建完善的安全管理体系，包括水电安全、燃气安全、供热安全、公共卫生安全等领域。评价总分为5分。

7.2.4.2 应制定切实有效的安全管理制度及方案。评价总分为10分。

7.2.4.3 应有效实施相关安全管理保障措施，符合相关部门要求，包括基础安全设施建设、安保服务、安全检查、安全培训、安全演练、紧急疏散系统、卫生防疫系统、消防管理系统、应急避难措施、应急救援措施、安全事故预防措施、安全事故补救措施等。评价总分为10分。

8 效益优化(100分)

8.1 控制项

8.1.1 场馆运营效益管理应符合国家及地方现行标准及相关规定，从实际出发，合理利用当地区域发展优势及可持续发展相关政策，充分考虑场馆使用者利益分配均衡等问题，高质量完成场馆运营管理工作。

8.1.2 应构建场馆运营效益管理体系，为有效实施运营评价工作提供保障。

8.1.3 应构建场馆运营效益评价机制，科学客观地实施效益评价工作。

8.2 评分项

8.2.1 社会效益(40分)

8.2.1.1 场馆设施及服务方面，应进行人性化开发设计，重视用户使用感受，安装无障碍设施，可作为应急避难场所，提供医疗救助服务（疫情期间作为隔离点、方舱医院承担相应工作），进行多元化服务项目开发，满足消费者多样化需求，适当组织各类赛事活动和公益活动。评价总分为10分。

8.2.1.2 场馆应依据当地实际情况灵活调整场馆的开放利用机制，依据国家及地方政策要求，实行相应的免费、低收费开放，针对特殊人群提供相应的优惠服务。评价总分为10分。

8.2.1.3 场馆应树立绿色品牌形象，挖掘文化资源，传播健康理念，构建绿色教育宣传与实践机制。评价总分为10分。

8.2.1.4 场馆运营的实际效果应广泛服务全民健身事业，满足顾客需求。评价总分为10分。

8.2.2 经济效益(30分)

8.2.2.1 应树立绿色经济管理理念，实现经济效益与社会效益和生态效益的协调发展。评价总分为10分。

8.2.2.2 场馆运营经济效益较好，注重提升运营效率及运营效益。评价总分为10分。

8.2.2.3 应优化场馆配套商业资源配置，开展无形资产开发，实现场馆运营与其他相关产业的融合发展。评价总分为10分。

8.2.3 生态效益(30分)

8.2.3.1 应采取有效措施节约使用资源，提高能源利用率。评价总分为10分。

8.2.3.2 应采取有效措施保护环境，使各项环境指标符合国家及地方现行标准及相关规定。评价总分为10分。

8.2.3.3 应采取有效措施减少各类污染，使各项污染物控制指标符合国家及地方现行标准及相关规定。评价总分为10分。

9 智慧创新(100分)

9.1 控制项

9.1.1 充分利用智慧化手段，打造智慧化运行场馆，提高场馆运营效率和效益。

9.1.2 应构建创新管理机制，保障场馆智慧创新活动的顺利开展。

9.1.3 应构建技术创新体系，加快运用新一代信息技术改进场馆管理和赛事服务。

9.2 评分项

9.2.1 科技应用(50分)

9.2.1.1 应具备体育场馆信息化管理服务系统或智能化服务系统。评价总分为10分。

9.2.1.2 应具备智能健身设备互联系统，实现运动数据的采集、统计、分析、评价等功能。评价总分为10分。

9.2.1.3 应具备能源管理系统，实现对场馆能源的监控和分析。评价总分为10分。

9.2.1.4 应具备热成像体温筛查系统。评价总分为10分。

9.2.1.5 应具备其他方面信息管理系统。评价总分为10分。

9.2.2 创新管理(50分)

9.2.2.1 应进行绿色低碳科技开发创新，开展相关技术攻关，对新技术适当予以应用，并对科技应用效果进行科学评价。评价总分为10分。

9.2.2.2 应有意识地建立绿色低碳技术评估体系。评价总分为10分。

9.2.2.3 应构建科技创新服务平台，制定创新激励机制，为创新管理提供重要保障。评价总分为10分。

9.2.2.4 应利用智慧创新手段进行场馆绿色化改造及适应气候变化能力建设，提高防灾、减灾、抗灾、救灾等能力。评价总分为10分。

9.2.2.5 应遵循可持续发展理念，在场馆运营全过程中保持和持续改进运营效率和效益。评价总分为10分。
